

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa : St – 109/12  
Dužnik : LI-M d.o.o. u stečaju, Netretić, Vukova Gorica 37,  
OIB : 45884881235

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 26.6. 2020.g. do 3.10.2020.g.

Aktivnosti u stečajnom postupku i u ovom izvještajnom razdoblju odnose se na radnje vezane za unovčenje imovine stečajnog dužnika.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika nije unovčena.

Predmetom prodaje u stečajnom postupku su :

1. Kao jedan predmet prodaje su nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Karlovcu, ZK odjelu Vojnić i to :

#### - k.č.br.1450 upisano u z.k.ul.2108 k.o.Vojnić

• industrijska zgrada	površine	1.773 m <sup>2</sup>
• pilana	površine	583 m <sup>2</sup>
• pomoćni objekt	površine	32 m <sup>2</sup>
• trafostanica	površine	18 m <sup>2</sup>
• livada	površine	1.072 m <sup>2</sup>
• dvorište	površine	17.685 m <sup>2</sup>
• garaža	površine	119 m <sup>2</sup>
• silos	površine	36 m <sup>2</sup>
• kotlovnica	površine	111 m <sup>2</sup>
• proizvodna hala	površine	403 m <sup>2</sup>
• <u>parkiralište</u>	<u>površine</u>	<u>1.460 m<sup>2</sup></u>

ukupne površine 23.292 m<sup>2</sup>.

#### - k.č.br.847 upisano u z.k.ul.307 k.o.Kolarić,

- tvornički objekt – sušara ( dio ) , dvorište i livada površine 630čhv

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina iznosi 5.040.000,00kn.

Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist PBZ d.d. Zagreb, podružnica Karlovac i Špehar Vladimira iz Karlovca, M.Vrhovca br.5.

Razlučni vjerovnik PBZ d.d. je podneskom od 21.4.2020.g. obavijestio da nema primjedbi na dostavljeni Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnine te **predložio da sud zaključkom odredi vrijednost nekretnina stečajnog dužnika kao u dostavljenom Elaboratu te prodaju predmetnih nekretnina elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e.**

2. Kao jedan predmet prodaje su nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Karlovcu, ZK Odjel Karlovac, k.o.Vukova Gorica i to:

- **k.č.br.1516/1 upisano u zk.ul.br. 418**

• dvorište	površine 7.876 m <sup>2</sup>
• poslovna zgrada	površine 375 m <sup>2</sup>
• poslovna zgrada	površine 47 m <sup>2</sup>
• gospodarska zgrada	površine 168 m <sup>2</sup>
• gospodarska zgrada	površine 74 m <sup>2</sup>
• Motel, Vukova Gorica 37	površine 464 m <sup>2</sup>
• Kuća, Vukova Gorica 37	površine 129 m <sup>2</sup>
• <u>Pomoćna zgrada</u>	<u>površine 154 m<sup>2</sup></u>
ukupne površine 9.287m <sup>2</sup>	

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 3.261.540,00kn.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist PBZ d.d. Zagreb i RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Karlovac.

- **k.č.b.r.1522/1 upisano u zk.ul.109/A**

• oranica	površine 360 m <sup>2</sup>
• livada	površine 7.887 m <sup>2</sup>
• <u>pašnjak</u>	<u>površine 1.007 m<sup>2</sup></u>
ukupne površine 9.254 m <sup>2</sup>	

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 276.870,00kn.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Karlovac i MERCATOR –H d.o.o. Velika Gorica.

- **k.č.br.1523 upisano u zk.ul.109/A**

• pašnjak bukovica	površine 680 čhv
--------------------	------------------

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 11.430,00kn.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Karlovac i MERCATOR –H d.o.o. Velika Gorica.

Ukupno procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 3.549.840,00kn.

3. Kao jedan predmet prodaje je nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Karlovcu, ZK Odjel Karlovac, k.o.Vukova Gorica i to:

- **k.č.b.r.1522/2 upisano u zk.ul.109/A**

• neplodno	površine 187 m <sup>2</sup>
------------	-----------------------------

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 880,00kn.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Karlovac i MERCATOR –H d.o.o. Velika Gorica.

Elaborat o procjeni nekretnina biti će dostavljen na spis poštom.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Provođenje aktivnosti oko unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum  
3.10.2020.g.

Stečajni upravitelj  
Jasna Brajdić